



Št.:900-2/2021/9-2  
Datum: 15. 10. 2021

## ZAPISNIK

6. seje Sveta zavoda CIRIUS-a Vipava, dne 14. 10. 2021 ob 17.00 uri preko ZOOM povezave.

Navzoči: Anja Kovšca Kosovel, Barbara Vetrih Bolčina, Anton Lavrenčič (ni bil prisoten ves čas seje), Alenka Premrl Lemut, Tatjana Pregelj, Mojca Črnigoj, Katja Bucik, ravnatelj Alojzij Adamič, pomočnice ravnatelja Mateja Kete Černe, Martina Žnidaršič, Marjeta Bratož, predsednik Sveta staršev Ljubo Prhne.

Odsotni: Ana Boštjančič – opr., Janez Praček – opr.

Dnevni red so člani prejeli z vabilom:

1. Potrditev dnevnega reda.
2. Pregled in potrditev zapisnika 5. redne seje.
3. Donacija Pivka.
10. Razno.

### Točka 1

Predsednica Sveta zavoda pozdravi vse navzoče. Ugotovi, da smo sklepni ter prebere dnevni red 6. seje. Pove, da bo članica sveta(predstavnica zaposlenih) dalj časa odsotna. Predlagala bo volitve za nadomestnega člana.

#### **Sklep številka 6.1.:**

**Svet zavoda CIRIUS Vipava (z 6 glasov ZA, 0 PROTI) potrjuje spremenjen dnevni red 6. seje.**

### Točka 2

Na Zapisnik 5. seje ni bilo pripomb.

#### **Sklep številka 6.2.:**

**Svet zavoda CIRIUS Vipava (z 6 glasov ZA, 0 PROTI) potrjuje Zapisnik 5. seje.**

### Točka 3

Predsednica Sveta pove, da je dobila odgovor pravnega servisa glede spremembe sklepa, ki se nanaša na ureditev igrišča na parceli. Sklep se lahko spremeni. Predlaga, da bi sprejeli dva nova, in sicer:

1. Sklep: del denarja od donacije iz Pivke se porabi za nakup kombija za prevoz učencev.



2. Sklep: preostanek denarja od donacije iz Pivke in denar od prodaje starega kombija se nameni za ureditev igrišča na parceli.

Ravnatelj pove, da se stvari okrog gradnje novega CIRIUS-a intenzivno dogajajo. Ta teden je potekala delavnica skupaj z arhitekturnim podjetjem OBRAT d. o. o., ki je že pripravilo osnovna izhodišča, na podlagi naših predlogov. Na delavnici so sodelovali predstavniki iz ministrstva ter predstavnik zaposlenih iz vsakega oddelka. V naslednjem tednu je predvidena zoom konferenca, kjer bodo predlogi predstavljeni MIZŠ.

Glede na potek dogodkov, ki se odvijajo v smeri gradnje novega centra meni, da bi bil velik poseg na parceli nesmiselen. Predlaga, da bi se denar porabilo za nakup novega kombija, ki ga ustanova nujno potrebuje. Parcelo pa bi vsaj delno uredili za uporabo in jo ogradjali z ograjo zaradi varnosti.

Predsednik sveta staršev je mnenja, da se denar od donacije iz Pivke nameni izključno za ureditev parcele, za potrebe otrok, kot je bilo zapisano v sklepu. Predlaga, da se uredi pot, postavi ograje, zasadi naprimer dišavnice, postavi igrala,.. Navsezadnje, izgradnja novega centra se ne bo zgodila čez noč. Nakup kombija pa bi morali predvideti v finančnem načrtu oz. iz donacij. Meni, da bi s spremembo namena sklepa morali biti seznanjeni tudi starši, zato predlaga, da se čimprej skliče sejo Sveta staršev.

Članica sveta se strinja s predsednikom in se vpraša, zakaj se ni to že prej uredilo, saj bi sedaj parcelo že lahko uporabljali.

Predsednica sveta pove, da bi ob negativnem poslovanju najbrž morali z denarjem od donacije pokriti minus, zato predlaga, da se ga porabi v skladu s predlaganimi sklepi.

Članica sveta se vpraša, ali ministrstvo sploh lahko zahteva, da se z denarjem od donacije pokrije negativno poslovanje? Predlaga, da se tudi o tem pozanimamo.

### **Sklep številka 6.3.:**

**Svet zavoda CIRIUS Vipava (z 6 glasov ZA, 0 PROTI) se strinja, da se skliče sejo Sveta staršev in se jim predstavi predlog porabe denarja od donacije iz Pivke.**

## **Točka 4**

Predsednica sveta pove, da jo je odvetnik, ki je pooblaščen za prodajo parcel v Pivki obvestil, da smo prejeli dve ponudbi za odkup posameznih parcel in je stopil v kontakt s potencialnimi kupci.

Odvetnik pove, da kar se tiče posvetovanja/odločanja Sveta zavoda predlaga, da se sprejme odločitev o možnosti prodaje po posameznih parcelah ali manjših sklopih glede na izkazan interes kupcev. Prvotno smo si sicer želeli vse parcele prodati v sklopu (paket), vendar se prodaja celote v danem primeru ni izkazala niti za realno niti za smotno.

Prvi razlog za to je v tem, da se zaenkrat nihče ne interesira za nakup celote. Imamo pa resne interesente za različne parcele. To je verjetno posledica okoliščine, da so parcele "razmetane" po različnih lokacijah.



Drugi - povezan - razlog pa je pravne narave, saj se nam lahko prodaja paketa bistveno bolj komplicira v primeru, da bi se za nakup zanimalo več predkupnih upravičencev, npr. mejašev na različnih lokacijah. Eden bi imel prednost glede ene parcele, drugi glede druge, naša prodaja "paketa" pa bi bila tako onemogočena.

Odvetnik predlaga, da se sprejme odločitev, da ponudimo parcele v prodajo posamično ali v manjših sklopih, pri čemer naj cena ne bo nižja od vrednotenja po GURS, kupci pa nosijo tudi stroške 2% davka na promet nepremičnin, overitve pogodbe in vpisa v zemljiško knjigo.

**Sklep številka 6.4.:**

**Svet zavoda CIRIUS Vipava (z 6 glasov ZA, 0 PROTI) potrjuje, da se zemljišča v Pivki prodaja posamično.**

Članica sveta pove, da se je na njo obrnila mama učenca, glede koriščenja denarnih sredstev za počitniško varstvo. Zanima jo, koliko imajo še neporabljenih sredstev iz občine, iz katere prihajajo? Predlaga, da se pripravi poročilo o plačevanju varstva otrok in višini sofinanciranja občin, saj se bodo tako lahko starši lažje odločili za koriščenje počitniškega varstva.

Seja se je zaključila ob 18. 30 uri.

Zapisali:  
Lilijana Volk

Predsednica Sveta zavoda:  
Alenka Premrl Lemut

